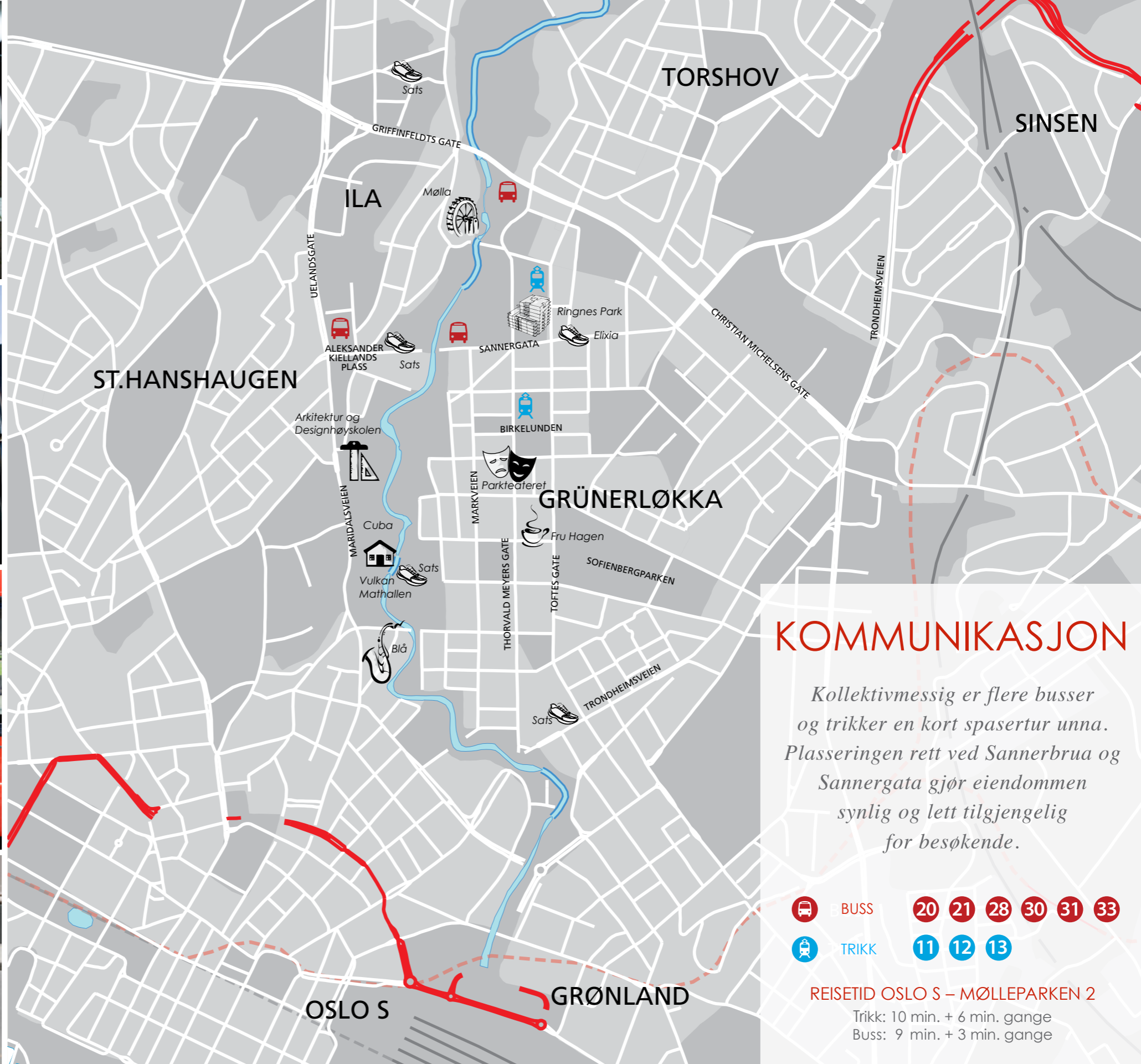




# MØLLEPARKEN 2

SPENNENDE & KREATIVE LOKALER TIL LEIE PÅ GRÜNERLØKKA





## KOMMUNIKASJON

*Kollektivmessig er flere busser og trikker en kort spasertur unna. Plasseringen rett ved Sannerbrua og Sannergata gjør eiendommen synlig og lett tilgjengelig for besøkende.*

	BUSS	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>33</b>
	TRIKK	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>			

**REISETID OSLO S – MØLLEPARKEN 2**  
 Trikk: 10 min. + 6 min. gange  
 Buss: 9 min. + 3 min. gange



inspirasjon & energi  
på grünerløkka



*Trendy kaféer og butikker, inspirerende mangfold, urban energi og en brusende elv, er bare noe som beskriver det flotte området rundt Mølleparken 2.*

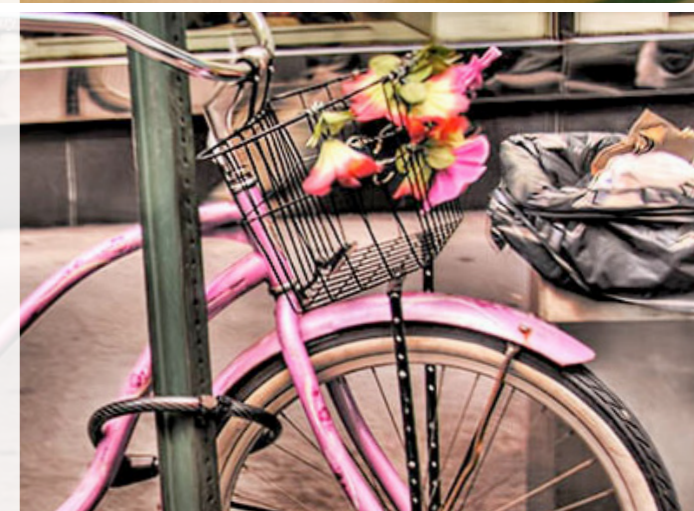


## BELIGGENHET

Mølleparken 2 ligger sentralt plassert med idylliske Akerselva og pulserende Grünerløkka som nærmeste nabo!

Som en bortgjemt perle vitner eiendommens eksteriør om forrige århundres industrialisering langs Akerselva, en tid der produksjonslokaler inspirerte til effektivitet og hardt arbeid.

Aleksander Kiellands plass er bare et steinkast unna.



# AREALOVERSIKT

Eiendommen er totalrehabilitert,  
og fremstår med meget god standard.

Øvrige leietakere i bygget er Monster AS,  
Levi Strauss Norway AS og Sound of Music.

store vinduer & glasstak  
gir mye lys!

Ledig areal 4152 m<sup>2</sup>

TYPE	U. ETG	PLAN 1	PLAN 2	PLAN 3	TOTALT BTA
Lager	96			19	115
Leieenhet 1		162	532	428	1 122
Leieenhet 2		640	245		885
Leieenhet 3		1 228			1 228
Leieenhet 4				364	364
Leieenhet 5					260
Lager	260	127	23	28	178
<b>Totalt ledig utleieareal</b>	<b>356</b>	<b>2157</b>	<b>800</b>	<b>839</b>	<b>4152</b>
Totalt utleid areal		3 238	1 968	163	5 369
<b>TOTALT BTA LEIEAREAL BYGG</b>					<b>9 521</b>



## OM MØLLEPARKEN 2

Funksjonalitet og optimale løsninger, tilpasset individuelle behov. Det er dette som kreerer ditt unike miljø. Åpne landskap, mindre kontorer, mezzanin løsning eller lukket etasje – alt er mulig!

“The Street” knytter eiendommens innganger sammen, og vil være en pulserende hovedåre og fellesareal. En egen liten “Sunset Boulevard” der man kan stoppe for en kaffe. Eller ta en tur utendørs i flotte omgivelser!



Mølleparken 2 lar nytt møte gammelt. Det tradisjonelle og intelligente skal møtes med lekenhet og kreativitet!



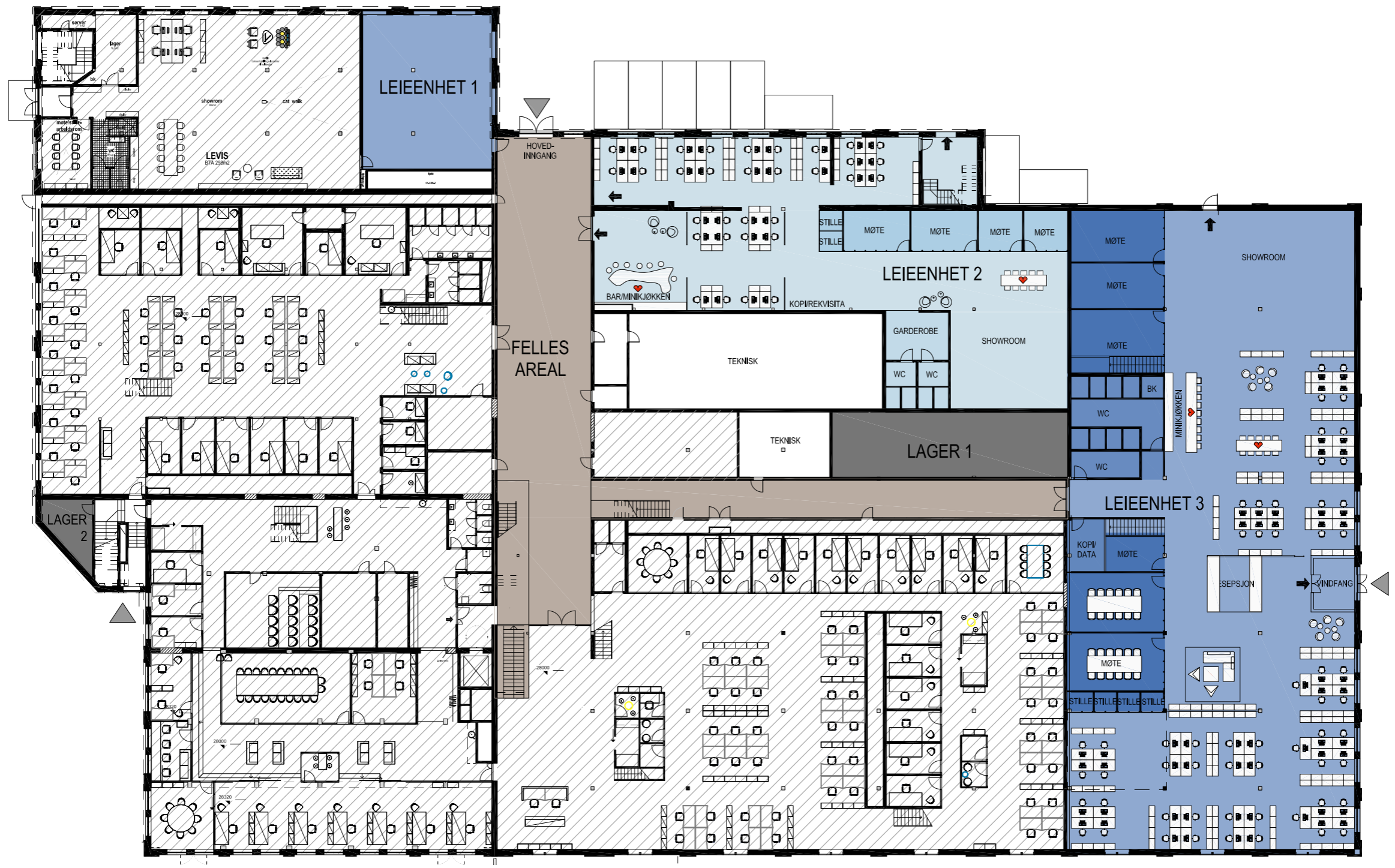
inspirere til utvikling  
&  
utvikle inspirasjon!



# PLANSKISSER



# FORSLAG TIL MØBLERINGSPLAN 1. ETG



# FORSLAG TIL MØBLERINGSPLAN 2.ETG

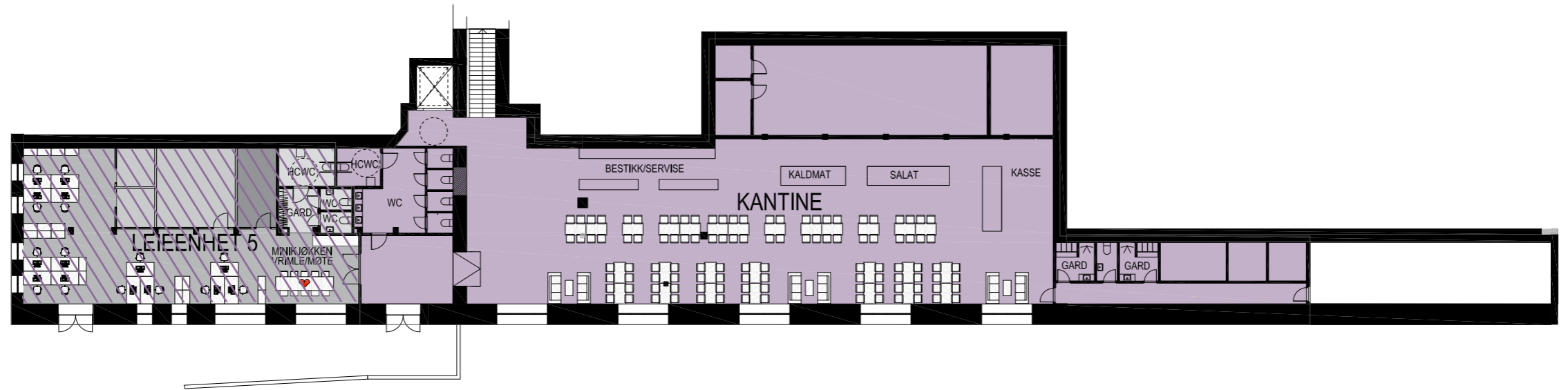




# FORSLAG TIL MØBLERINGSPLAN 3.ETG

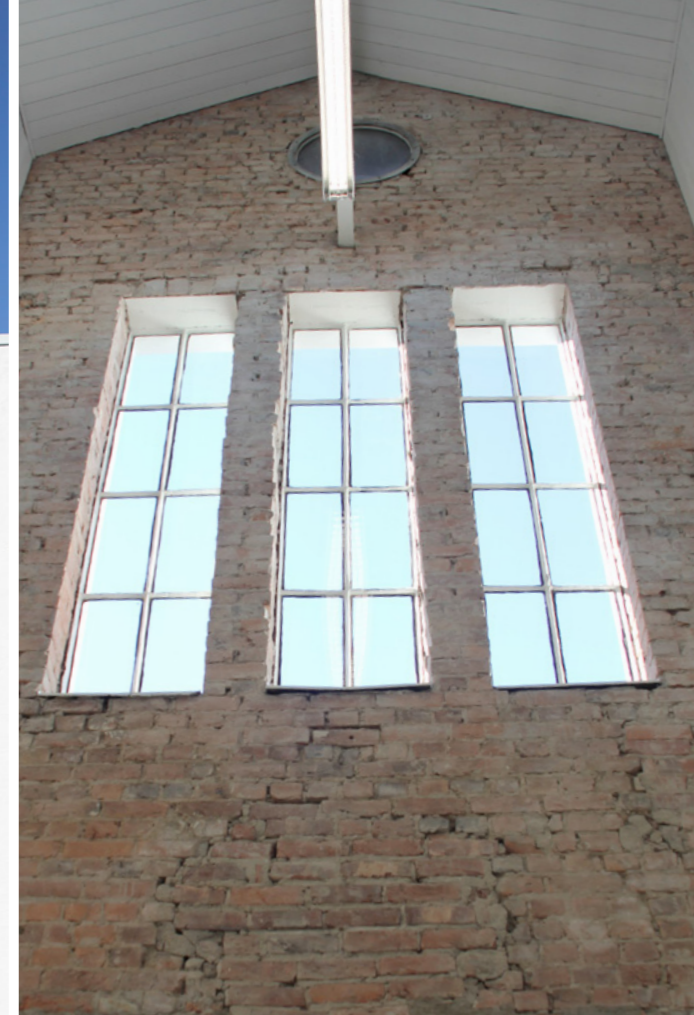


# PLANSKISSE U.ETG





life is too short  
– to work in a  
conventional office





work hard  
– play harder!



imagination  
– is the beginning  
of creation





# kontaktinfo

Malling & Co. Næringsmegling AS  
Fredrik Sommerfeldt  
tlf. 91 60 91 61  
[fredrik.sommerfeldt@mallingsco.no](mailto:fredrik.sommerfeldt@mallingsco.no)